



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 588

Днес, 18.09.2015 г., в гр. Нови пазар, област Шумен, между страните:

1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР с ЕИК 000931575 и адрес в гр. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски“ № 3, представлявана от Румен Панайотов – КМЕТ на общината и Елена Гелкова – Гл. счетоводител на Община Нови пазар, наричана по-надолу за краткост на договора – „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. „РВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията, под ЕИК 200622659, ЗДДС: BG 200622659 със седалище и адрес на управление в гр. Шумен, ул. „Отец Паисий“, №19, ет.1, ап.2 представлявано от Методи Славчев Вангелов с ЕГН 7507218823, в качеството му на управител - наричан по-надолу за краткост на договора – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“;

На основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка по реда на чл.101а и следващите от ЗОП за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши Строително монтажни работи в изпълнение на обект *„Хидроизолация и текущ ремонт на покриви на сгради по 3 обособени позиции за Обособена позиция 1, Хидроизолация сграда Община Нови пазар“*

(2) В предмета по предходната алинея се включва извършване на строително-монтажни работи съгласно инвестиционен проект и количествена сметка, представени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, депозирана при участието му в проведената процедура по реда на глава 8 а от ЗОП с вх. № 26-00-210(22)/28.08.2015 г.

(3) Отделните строително-монтажни работи, които ще извърши ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са конкретизирани по вид, обем и цена, в отделните части на подлежащите на извършване СМР в представената от него оферта и количествено-стойностни сметки, които са неразделна част от договора.

(4) Посочените количества на видове СМР се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в Протокол за приемане на извършени СМР. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи и след одобряването им от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от лицето осъществяващо строителен надзор.

(5) В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество или отклонения от зададените условия и съответствие с проектите и др., на Изпълнителя се предоставя десетдневен срок за отстраняване на констатираните нередности. В противен случай, същият ще се счита неизправна страна по договора.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл.2 За изпълнението на строителството по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 23 412.63лв. (двадесет и три хиляди четиристотин и дванадесет лева и шестнадесет стотинки), без включен ДДС, или 28 095.16лв. (двадесет и осем хиляди и деветдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки) крайна цена с вкл. ДДС. Посочената цена е крайна и не подлежи на преговаряне.

Чл.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на актуваните и действително извършени дейности от предвидените СМР по договора на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.4 (1) Заплащането по договора е авансово и окончателно.

1/ Авансово плащане в размер до 40%, платимо в срок до 10 дни след съставяне на Протокол обр.2а по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на фактура за стойността на авансовото плащане.

2/ Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платими в срок до 10 календарни дни след окончателното приемане на съответния обект с констативен протокол, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му до размера на сумата по договора.

3/ В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 работни дни след отстраняването на несъответствията.

4/ Плащане се извършва с платежно нареждане по сметка на Изпълнителя.

5/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

(2) Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

(3) Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по следната сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Титуляр: Методи Славчев Вангелов

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

IBAN сметка: BG93UNCR7000 15 21 021349

BIC: UNCRBGSF

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния закон ред.

Чл.5 Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерството на финансите изх. №91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС. Във фактурите за всички плащания по настоящия договор трябва да е указано, че *„Разходът се извършва в изпълнение на обект „Хидроизолация и текущ ремонт на покриви на сгради по 3 обособени позиции за Обособена позиция 1, Хидроизолация сграда Община Нови пазар“*

Чл.6 В случай, че е приложимо, Възложителят изисква , а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документи за направена застраховка по чл.171 от ЗУТ, валидна за срока на изпълнение на договора. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре всички плащания, които дължи.

Чл.7 (1) В случай, че количествата на действително вложените материали и/или действително възникнали и извършени работи се окаже по-голямо или по-малко от посочените в техническата документация, то могат да се изготвят Заменителни таблици по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и протокол подписан от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши също със Заменителна таблица;

(3) При необходимост от извършване на непредвидени СМР/СРР, единичната цена се определя по ценообразуващите показатели, заложи в анализите за еднотипни видове работи и часовите ставки на съответната специалност и степен, като се състави Заменителна таблица но само в рамките на осигурения финансов ресурс;

Чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска изменения по чл.7, ако промяната на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на некачествени или неподходящи материали;

Чл.9 (1) Извършването на допълнителни видове и количества СМР, които не са предвидени в техническата документация или възникнали от промени на работния проект, в процеса на строителството се договарят и заплащат допълнително след изрично писмено одобрение за тяхното извършване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случаите по чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи изпълнение на допълнителните работи за негова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени видовете строително-монтажни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, след съставяне и подписване на Протокол от комисията, определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършената работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се подписва от комисията и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете ремонтни дейности, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12 (1) При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
2. загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;
2. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация .
3. да участва със свой представител при приемане извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.
4. Да осигури строителна площадка, за което се съставя протокол.
5. В 14-дневен срок от подписване на договора да определи длъжностно лице, което да упражнява инвеститорски контрол по обекта.
6. Да провежда периодично проверки и контрол по изпълнението на договора.

Чл.15 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи внесената гаранция за изпълнение на договора до изпълнение на клаузите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни в срок възложените му дейности, съгласно техническото описание на проекта и в съответствие с действащите нормативни изисквания за този вид работа като извърши възложената му работа добросъвестно и качествено, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения отговарящи на БДС;

3. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направената от него Оферта при участието му в процедурата за избор на изпълнител, представляваща неразделна част от договора;

4. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. Да осигури високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на обекта като подмяна на техническия ръководител или друг член от екипа за изпълнение, предложени в документацията по процедурата, може да става само с изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след седемдневно предварително писмено уведомяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. Да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на съответното събитие, оригинален екземпляр от сключения договор за подизпълнение (когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и) при спазване на относимите правила на Закона за обществените поръчки.

7. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

8. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникнали проблеми в хода на изпълнение на възложеното, да предлага мерки за тяхното отстраняване, както и своевременно да уведоми за вече предприети неотложни мерки и действия за защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор.

9. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени плащания към подизпълнителя, когато е сключен договор с такъв.

10. Да отстрани за своя сметка, в десет дневен срок от констатирането им, всички недостатъци, некачествено изпълнени работи, неотговарящи на спецификациите и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираниите от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства, след приключване на строителството и приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, Строителния надзор, други държавни органи и приемателната комисии;

12. Да се яви в пет дневен срок от писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол;

13. Гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че, които и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

14. Съгласува всички налагащи се промени в строителната си програма по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

15. Да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

16. Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за: открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване и евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди;

17. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове;

18. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

19. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;

20. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

21. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение дейностите определени в относимите нормативни документи.

22. При проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на възложеното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

23. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и нормативна уредба, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия;

25. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор.

Чл.17 (1) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора;*

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

Чл.18 Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България;

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19 (1) Срокът за изпълнение за обособена позиция 1 е 15 /петнадесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, което се счита за начало на строителството и от него текат предвидените срокове.

(2) Срокът за изпълнение може да бъде удължен, след писмено съгласуване между страните по настоящия договор, като времетраенето на договора се удължава с дните на закъснението при следните условия:

1. При временно спиране на строителството на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - сроковете съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането

2. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган - сроковете съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането;

3. 3.1. В случай на възникване на **неблагоприятни атмосферни условия**, възпрепятстващи изпълнението на поръчката, уговореният срок за изпълнение ще се счита удължен с дните, в които е било невъзможно извършването на дейността, като към нормативно регламентиранияте документи (протоколи) се прилага и сведение на Националния метеорологичен институт, потвърждаващо наличието на условия извън нормалните за съответния сезон;

3.2. Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за удължаване на срока на договора с: Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подкрепен със Справка на Националния метеорологичен институт. При възобновяване на СМР се подписва Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

3.3. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се удължава със срока, за който е бил спрян обекта с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. 4.1. В случай на възникване на **непреодолима сила** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.2. **Непреодолима сила** е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но не ограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други летателни средства движещи се със звукова или свръхзвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество в което Изпълнителя има участие;

4.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4.4. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила;

4.5. Не е на лице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на не положена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно;

4.6. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

4.7. В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

4.8. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

5. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби;

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20 (1) Изпълнителят се задължава да осигури всички действия за отстраняване на възникнали дефекти в рамките на гаранционния срок за дейността.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на всички протоколи и документи за извършване на СМР, съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти. В случай на забава се дължи неустойка за всеки просрочен ден в размер на 0.2% от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 30 % от стойността на договора. При бездействие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, освен предвидената неустойка, дължи заплащане на извършените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходими ремонтни дейности.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21 Настоящият договор се сключва след представяне на гаранция за изпълнение. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

(1) **Депозит на парична сума** в лева в размер на 2% от общата стойност по чл.2 по следната банкова сметка на Община Нови пазар:

Банка: „Първа Инвестиционна“ АД
Банков код (BIC): FINVBGSF
Банкова сметка (IBAN) BG70FINV91503315926503

(2) **Банкова гаранция** за сума в лева в размер на 2% от общата стойност по чл.2 със срок на валидност 2 (два) месеца след датата на изтичане на срока за изпълнение.. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.22 Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.23 Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до изтичане на 2 (два) месеца от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

Чл.24 В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока за приключване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

Чл.25 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. НОСЕПЕ НА РИСКА

Чл.26 Рискът по време на процеса на строителство от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл.27 Контролът и приемането на извършените съгласно договора работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Количествата на действително извършените съгласно договора работи и качеството на изпълнение, се следят от лица, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

2. В пет дневен срок от определяне на лицата по т.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.28 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или нормативните актове.

Чл.29 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

Чл.30 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.31 За вреди причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последния заплати обезщетения за такива вреди.

Чл.32 Приемането на обекта се извършва съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството, издадена от МРРБ.

Чл.33 При завършване на съответен етап от строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл.34 Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването. Преди подписването на протокола, същият се подписва от лицето, упражняващо инвеститорски надзор. С подписа си инвеститорският надзор удостоверява, че подлежащите на приемане работи са изпълнени качествено при съблюдаване на действащите нормативни актове.

Чл.35 Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл.36 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на етапа или отделни работи по него, ако той или строителният надзор открият недостатъци.

Чл.37 Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето в отстраняване на недостатъците в размер на 0,3% върху размера на договорената обща сума (без ДДС) по чл. 2 за всеки ден, но общо не повече от 20%.

Х. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.38 (1) В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора.

Чл.39 В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на строителните работи.

Чл.40 (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на стойността на цялото некачествено извършено СМР.

(2) В случай на разваляне на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТТ има право на неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

(3) В случай на прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на санкции, неустойки, обезщетения и др.

Чл.41 При отказ да отстрани появилите се дефекти след изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок или бездействие в дадения срок за отстраняване на проявили се дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.42 В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и "Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи при окончателното плащане до 2% от договорената стойност по чл.2.

Чл.43 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря в случай на прекратяване на финансирането за изпълнение на проекта, както и при спиране на плащанията към него и/или неполучаване в установения срок на финансовия ресурс за изпълнение на предвидените по проекта дейности, независимо от причините за това.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.44 Действието на този договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените работи;
3. С изпълнение на всички задължения по договора;
4. С изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VI.;
5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) се констатира забавяне в изпълнението на СМР с повече от 30 (тридесет) календарни дни от приетите срокове;
 - в) се констатира грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;г/ В случаите на буква „а” и „в” Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай на неосигуряване на финансиране.

Чл.45 При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20% върху стойността на неизпълнената работа, в случай на виновно неизпълнение.

Чл.46 При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.47 При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.48 Промяна във видовете и количества СМР се извършва само след изрично одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при следните условия и ред:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (обяснителна записка, фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския надзор, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.49 Всички спорове, възникнали във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор, се уреждат чрез преки преговори между страните, за което се съставят споразумителни протоколи.

Чл.50 При възникнали спорове по настоящия договор, страните се съгласяват в съответствие с чл.117, ал.2 от ГПК спорът да бъде отнесен до родово компетентния съд в гр. Шумен.

Чл.51 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.52 (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3, e-mail: nparaz@icon.bg;

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „РВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр.Шумен, ул.„Отец Паисий”, №19, ет.1, ап.2

(2) Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.

Чл.53 Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се счита за извършена след получаване на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.54 Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Документацията за участие в процедура за избор на изпълнител
3. Гаранцията за изпълнение на поръчката;
4. Копие от застрахователните документи, съгласно ЗУТ;

Настоящият договор се състои от 10 страници и се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписа от тях, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Румен Панайотов
Кмет на Община Нови пазар



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Елена Гелкова

Handwritten signature of the Chief Accountant, Elena Gelkova.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:
Методи Вангелов

